

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85, sector 1, București*

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 11082/05.12.2018** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 326/05.12.2018** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 12002/06.09.2018;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu;
- Aviz Brigada Rutieră nr. 1040.631 /SSR/BS/24.09.2018;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urb. Ioana Iulia E.S. Niculae.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **326/05.12.2018**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de Chirescu Ion și Chirescu Simona Ioana cu adresa în Str. Herăstrău nr. 27, sector 1, București, înregistrată la nr. 10486 din 15.03.2018, completată cu nr. 47150 din 08.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 326/05.12.2018
PENTRU

PUD – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85 - SECTOR 1
Construire clădire birouri S+P+4E+5Eth

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 200,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 209782, eliberat la data de 14.09.2018.

INIȚIATOR: CHIRESCU ION, CHIRESCU SIMONA IOANA

PROIECTANT: S.C. ART GROUP INT. S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.-urb. Ioana Iulia E.S. Niculae (RUR: Dzo, E, G₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 213391; Est – artera de circulație Str. Nicolae Caramfil; Sud – artera de circulație Str. Ghiozdanului; Vest – nr. cad. 213391.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1746/194/C/335681 din 09.10.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUT_{max} = 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament: În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile se vor alipi de calceanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: stânga – la limita de proprietate; dreapta – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 2,00 metri către limita stângă, respectiv minim 3,00 metri către limita dreaptă.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Str. Nicolae Caramfil, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 12002/06.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urb. Ioana Iulia E.S. Niculae.

Se prezintă Aviz Brigada Rutieră nr. 1040.631 /SSR/BS/24.09.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/2/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1746/194/C/335681 din 09.10.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001 AFR00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<https://www.primariasector1.ro>

BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN	200.0 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA parter	31.0 mp	15.5%
SUPRAFATA PROIECTIE CLADIRE la sol	118.5 mp	60%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA calculata conform Legii 350/2001 (fara spatii tehnice)	500.0 mp	250%
POT	60%	
CUT	2.5	
SPATII VERZI PE SOL	40.0 mp	20%
SPATII VERZI PE TERASA CIRCULABILA	20.0 mp	10%
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	49.5 mp	24.7%
SUPRAFATA PARCARE	57.5 mp	28.7%
SUPRAFATA PICHETATA TROTUAR	22.0 mp	11%

INVENTAR DE COORDONATE

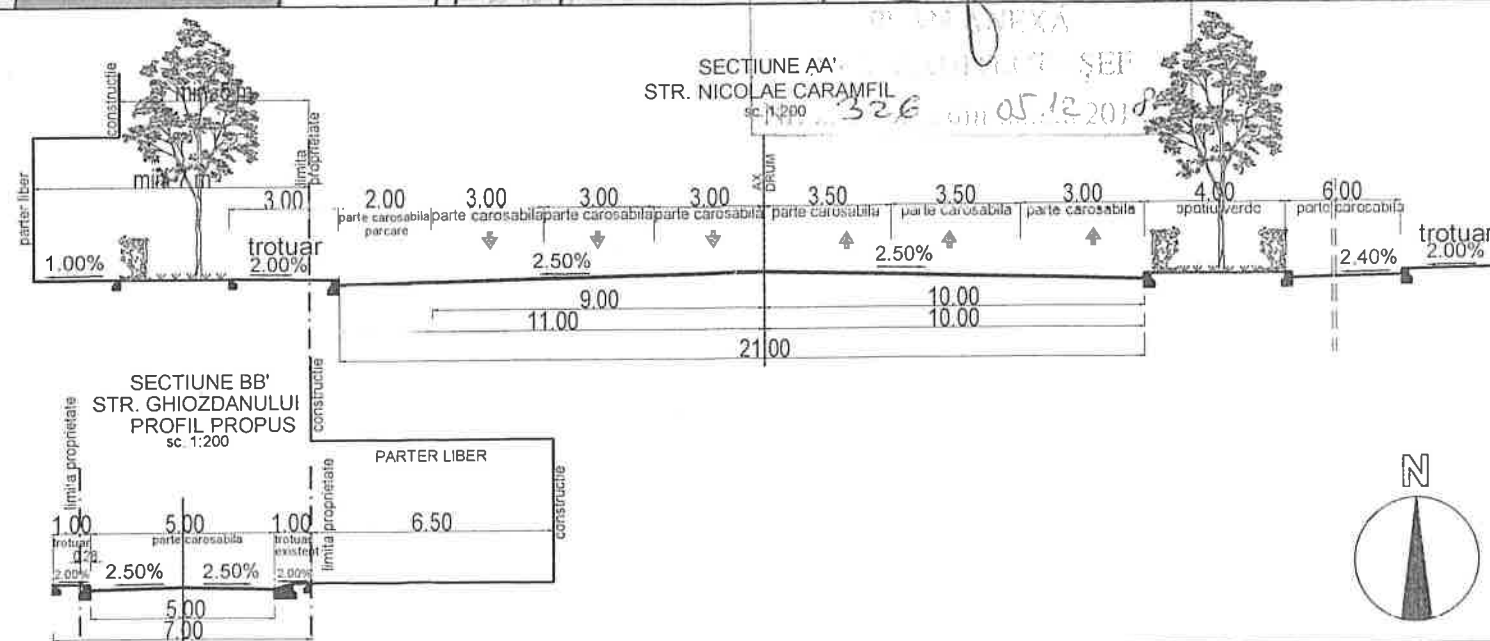
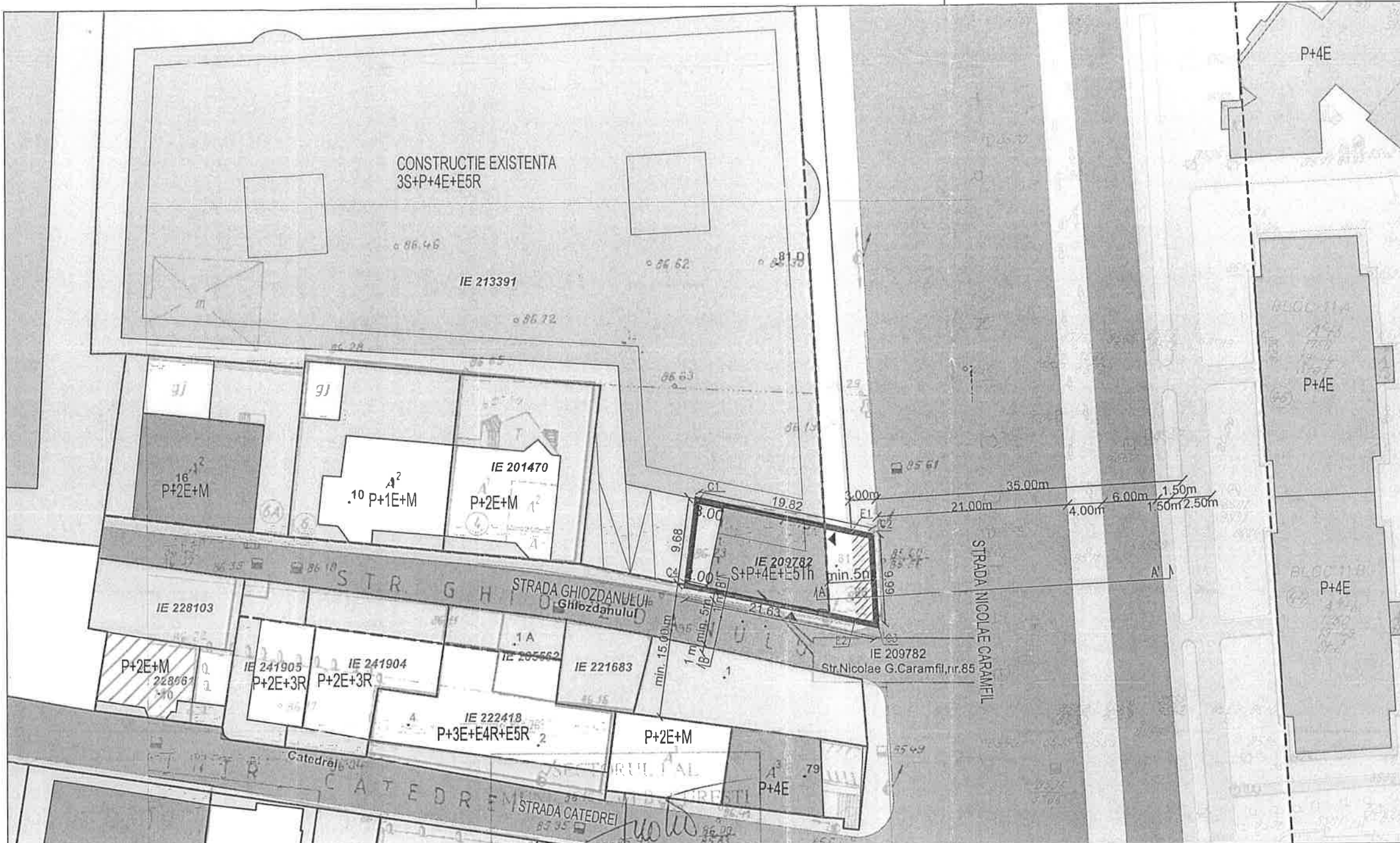
Nr. Pct.	N [m]	E [m]
C1	332072.518	586971.424
C2	332068.596	586990.850
C3	332058.619	586991.516
C4	332062.900	586970.310
S teren=200 mp		
E1	332069.028	586988.710
E2	332059.093	586989.168
S pichetata trotuar=22 mp		

LEGENDA

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PROPRIETATE TERENURI
- ALINIERE
- CIRCULATIE CAROSABILA DE IMPORTANTA ZONALA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ALEI PIETONALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE / SEMICOLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ▨ LOCUINTE + EDUCATIE (GRADINITA)
- SERVICII
- ANEXE
- SANATATE
- SPATII VERZI
- ▨ SUPRAFATA PICHETATA IN VEDEREA

REGULARIZARII PROFILULUI STRADAL

- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO



SC ARTGROUP INT. SRL STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 71-73, SECTOR 1, BUCURESTI Numar Inregistrare J402224/2014, CUI R0550350				Beneficiari ION CHIRESCU SIMONA IOANA CHIRESCU	Proiect AG18
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect PUD TEREN STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85 NR. CADASTRAL 209782	Faza PUD
Sef proiect specialitate	arh. urb. I. NICULAE		1:500	Titlu planşa	Planşa
Proiectat	arh. M. CALUGARIT		Data	PLANSĂ REGLEMENTARI	U05
Desenat					
Verificat	arh. I. CHIRESCU		martie 2018		

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Nicolae Caramfil nr. 85**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Nicolae Caramfil nr. 85**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 326/05.12.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 11082/05.12.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrița Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Andra Ciucă

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții defnitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85 - SECTOR 1
Construire clădire birouri S+P+4E+5Eth

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 200,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1746/194/C/335681 din 09.10.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 12002/06.09.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Eugen M. Ionescu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.-urb. Ioana Iulia E. S. Niculae.

Se prezintă acord Aviz Brigada Rutieră nr. 1040.631 /SSR/BS/24.09.2018.

Pentru documentația PUD – **Str. Nicolae Caramfil nr. 85** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 326 din 05.12.2018

Planul urbanistic de detaliu **Str. Nicolae Caramfil nr. 85**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Nicolae Caramfil nr. 85
Construire clădire birouri S+P+4E+5Eth

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 457/14.03.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

15.03.2018 – 15.04.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ART GROUP INT. S.R.L. – arh.-urb. Ioana Iulia E. S. Niculae (RUR: D₂₀, E, G₆)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Nicolae Caramfil nr. 85

Construire clădire birouri S+P+4E+5Eth

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 457/14.03.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 457/14.03.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

1 (unu)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



Nr. E/592 / 23.01.2019

MUNICIPIUL BUCURESTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – Nicolae Caranfil nr. 85, sector 1, Bucuresti**
Construire cladire birouri S+P+4+5th

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 23.01.2019 a luat in dezbatere Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbatelor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / NEFAVORABILA a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

SOlicitare opinie JURIDICA REFERITOR LA POT
CARE INCURGE TROTOAR (SPATIU PUBLIC)
Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

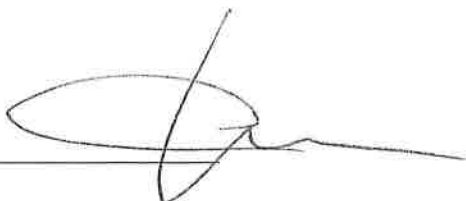
Rezultatul votului :

AMÂNARE
ZAMFIR = FAVORABIL ; NEAGU - FAVORABIL

PRESEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnatura



SECRETAR,

Oliver Paiusi

Semnatura

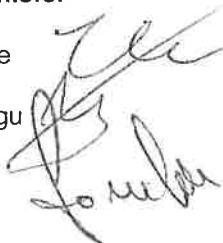


Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

22

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (4)

RAPORT

Proiect de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) – Str. Nicolae Caramfil nr.85

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 28.01.2019 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ**-a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni:

impatierea USR

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului:

PREȘEDINTE,
Ancuța Sorina Comănici

Semnătura:



SECRETAR,
Cristian Adrian Tudose

Semnătura:



Membrii comisiei:

Iuliana Cristina Grigorescu



Dorina Luminița Bănișor



Manuela Mureșan



Nr. E/3490/21.03.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **STR. Nicolae Caranfil nr. 85 - SECTOR 1**
Construire clădire birouri S+P+4+5th

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din **22.03.2019** a luat în dezbatere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea **FAVOARABILĂ / NEFAVOARABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: _____

_____ Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: FAVORABIL

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura: _____

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Victor Zamfir

Către Secretariatul General.

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
25. 01. 2019
Nr. înreg. 2938
Termen legal de răspuns
30 zile de la data înregistrării

Subsemnatul Ion Chirescu în calitate de
beneficiar al PUD - str. N. Caranfil nr. 85 doresc
să retrag de pe Ordinea de zi a Sedinței de
Consiliu din data de 28.01.2019 documentația,
până la emiterea răspunsului solicitat
Direcției Juridice din Primăria Sectorului 1.

25.01.2019.

cu mulțumiri.
/Chirescu

Prezentul document nu necesită
elaborare răspuns.
Propun descărcare în Registrul
General al instituției.

CC/DA/MS.

28.01.2019

proportie

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
28. IAN. 2019
Primit răspuns / completare petiție
Semnătura de primire.....

0744810838. (URBANIST).



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Nr. E/423/28.01.2019

Catre

Secretariat General

NOTA

La cererile beneficiarilor, depuse catre Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti cu nr de inregistrare: 2938 din 25.01.2019 PUD strada Nicolae Caranfil nr. 85 si 2940/25.01.2019 PUD strada Valsului nr.19 ,solicitam retragerea celor doua documentatii de pe ordinea de zi a PLEN-ului din data de 28.01.2019.

Arhitect Sef
[Signature]
Ciobanu - Oprescu Olivia Ana

Sef birou
Epifan Mihaela Raluca
[Signature]



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>